

# Studio Dottori Commercialisti

Viale Gozzadini 11 - 40124 - Bologna

*Dott. Sergio Massa*  
massasergio@iol.it

*Dott. Elena Melandri*  
emelandri@iol.it

*Dott. Paola Bebelli*  
paolabelli@libero.it

*Dott. Pierpaolo Arzarello*  
parzarello@iol.it

*Dott. Monica Cesari*  
monica.stu.dot.com@iol.it


*Rag. Elisabetta Colombarini*  
elisabet.stu.dot.com@iol.it

Bologna, 11 maggio 2026


**A TUTTI I CLIENTI**

**LORO INDIRIZZI**

## La compilazione del 730/2026 e del Mod. Redditi PF 2026 per l'anno 2025



E' tempo di affrontare la campagna delle Dichiarazioni dei redditi 2026 per l'anno 2025. Cosa e' cambiato dallo scorso anno?  In generale vi e' stata una stretta sulle detrazioni edilizie: ora per la ristrutturazione degli immobili generalmente si puo' detrarre solo il 36% in 10 anni della spesa, il 50% e' rimasto solo se la spesa riguarda l'abitazione principale (quella dove risiede il contribuente).

Occorre attenzione, tempo e pazienza perche', come succede da decenni, le norme sono state ulteriormente complicate; basti pensare che le istruzioni al 730 sono composte da piu' di 170 pagine!

 Le detrazioni, in particolare i bonus edilizi, sono state rimodulate (in meno) al crescere del reddito dichiarato (ad es. a chi possiede piu' di 75 mila o 120 mila di reddito lordo annuale) e variano a seconda del numero di figli a carico).

Invece non hanno subito variazioni le detrazioni per spese mediche, interessi passivi, premi assicurativi e le rate dei bonus edilizi concessi fino al 31/12/2024.

Anche quest'anno e' disponibile on line sul sito dell'Ag. Entrate la dichiarazione **PRECOMPILATA 2026**, che scaturisce dalle comunicazioni inviate all'Agenzia Entrate da parte di imprese, professionisti, farmacie, amministratori di condominio, ecc., che sono stati obbligati a trasmettere in via telematica milioni di dati. Normalmente la si puo' consultare e stampare accedendovi tramite SPID. La Precompilata contiene molti dati ma occorre controllarla per bene perche' e' probabile che ne manchino alcuni, come ad es. le spese veterinarie, scolastiche, le spese per protesi, i medicinali acquistati nei Supermercati. Nel caso di **730 precompilato**, presentato direttamente tramite il sito web delle Entrate o al sostituto d'imposta, abbiamo due casi:

- senza modifiche, non saranno effettuati controlli documentali sugli oneri detraibili e deducibili presenti;
- con modifiche che incidono sulla determinazione del reddito o delle imposte,  non saranno fatti i controlli documentali sugli oneri comunicati all'agenzia delle Entrate che non sono stati modificati, mentre sugli oneri che risultano modificati, rispetto al 730 precompilato, potranno essere fatti i controlli documentali  sui soli documenti che hanno comportato la modifica.

Attenzione ai rimborsi 730 eccedenti i 4.000 euro perche' e' probabile un controllo da parte dell'Ag. Entrate.

### **Novita' per il 730**

Ricordiamo che, come per lo scorso anno, il 730 consente di dichiarare molteplici redditi, quali i redditi da lavoro dipendente o pensione, i redditi soggetti a **tassazione separata** o ad **imposta sostitutiva** (quadro M, non più quadro D), ovvero **plusvalenze** di natura **finanziaria** (quadro T).

### **Documenti da predisporre**

Vi invitiamo pertanto a predisporre e farci pervenire appena possibile i seguenti documenti relativi a **redditi percepiti ed a spese deducibili/detraibili pagate nel 2025**, con preghiera di riepilogare ogni tipologia di spesa distintamente per coniuge e figli (es. spese mediche e ticket):

- **Versamenti in acconto imposte** (generalmente pagati a giugno e novembre 2025) ed eventuali rateizzazioni;
- Mod. **CU 2026 per** Redditi di lavoro dipendente, assimilato o pensione;
- Redditi derivanti da prestazioni occasionali con certificazione CU delle Ritenute d'acconto;
- Redditi di capitale (**dividendi**, interessi percepiti su prestiti, ecc.);

- Indennità di disoccupazione o di maternità, mobilità, borse di studio, cassa integrazione corrisposte direttamente dall'Inps o da altri Enti;
- Assegni periodici percepiti dal coniuge separato o divorziato in base a sentenza, escluso quanto corrisposto per il mantenimento dei figli, con relativa documentazione bancaria di pagamento;
- Redditi soggetti a tassazione separata (es. riscatto nel quinquennio di premi assicurativi sulla vita, rimborso di oneri dedotti in anni precedenti, trattamento di fine rapporto lavoro dipendente (TFR));
- Redditi da terreni: **visura catastale aggiornata** e/o **rogito** in caso di acquisto o vendita nell'anno 2025 e nei primi mesi del 2026; eventuali contratti di locazione e affitti percepiti;
- Reddito da fabbricati: **visura catastale aggiornata** e/o **rogito** in caso di acquisto o vendita nell'anno 2025 e nei primi mesi del 2026; eventuali affitti percepiti anche in regime di cedolare secca e relativi contratti; eventuali intimazioni di sfratto ai conduttori morosi;
- Copia di eventuali **denunce di successione** in caso di eredità di beni immobili;
- **Interessi passivi pagati per mutui ipotecari** inerenti l'abitazione principale e relativi contratti, spese notarili per la stipula del mutuo e copia del contratto, oneri e imposte accessori trattenuti e certificati dalla Banca erogatrice del mutuo;
- **Spese mediche** sostenute nel 2025: tickets per esami, visite specialistiche, interventi chirurgici e connesse spese di ricovero e cura, spese per l'acquisto di occhiali da vista e protesi in genere (occorre anche la prescrizione del medico); spese per acquisto di medicinali documentate da ricetta medica e/o **scontrini fiscali parlanti** che riportino il proprio codice fiscale e da cui risultino la natura, qualità e quantità dei farmaci, **ricevute di pagamento a mezzo bancomat, carta di credito, bonifico o assegno**;
- Spese per assistenza infermieristica e specifica rese da personale specializzato e qualificato come addetto all'assistenza di base;
- Spese mediche e di assistenza per i portatori di handicap, compreso l'acquisto di mezzi di locomozione e deambulazione;
- Contributi Inps e Inail **pagati nel 2025** per i collaboratori familiari (colf, baby sitter, badanti, ecc.): **siccome e' deducibile solo la quota a carico del datore di lavoro, ci occorre la specificazione di questo importo**;
- Rimborsi ricevuti da Erario, Enti Locali e ASL: ad es. rimborsi per interventi chirurgici e prestazioni sanitarie;
- **Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio 2025** per i quali spetta una detrazione;
- **Bonus mobili**: per le spese di arredo sostenute dal 1° gennaio 2025 al 31 dicembre 2025, la relativa detrazione del 50% spetta su un ammontare massimo di spesa non superiore a euro 5.000;
- Per gli acquisti o lavori effettuati nel 2025 produrre le fatture pagate, le eventuali certificazioni dei costruttori, i bonifici di pagamento, la concessione edilizia e la comunicazione all'ASL e all'Enea (se dovuta). Se i lavori sono stati eseguiti dal Condominio produrre solo la documentazione ricevuta dall'amministratore;
- **Spese per interventi finalizzati al risparmio energetico** effettuati nel 2025 che consentono di detrarre la spesa: fatture e bonifici di pagamento effettuati nel 2025, attestato di certificazione o qualificazione energetica, scheda informativa sugli interventi realizzati, ricevuta di invio della documentazione all'Enea, eventuale dichiarazione di consenso all'effettuazione dei lavori rilasciata dall'effettivo possessore dell'immobile;
- Premi pagati nel 2025 per **assicurazioni vita e infortuni** e relative polizze, dichiarazioni rese dalle società assicuratrici in merito alla deducibilità dei premi;
- Premi pagati nel 2025 a Società di mutuo soccorso (EMEC, CAMPA, ecc.) per copertura spese sanitarie e relative liquidazioni di rimborsi ricevuti;
- Contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori e/o volontari, compresi i versamenti a forme di previdenza integrativa e i riscatti di anzianità contributiva (università, servizio militare), anche pagati nell'interesse di familiari a carico;
- Tassa di iscrizione a scuole superiori e università, anche dei familiari a carico;
- **Spese funebri** pagate nel 2025, anche se sostenute da persone diverse dai famigliari;
- **Spese veterinarie** tracciate sostenute nel 2025 per animali da compagnia legalmente detenuti;
- Erogazioni liberali a favore di partiti e movimenti politici, enti ed associazioni riconosciute e istituzioni religiose;
- Erogazioni liberali a favore degli Istituti di ricerca riconosciuti, delle Onlus, delle popolazioni colpite da calamità naturali, dei Paesi in via di sviluppo, dell'Istituto per il sostentamento del Clero e di altri Enti religiosi;
- Spese relative all'adozione di minori stranieri (certificazione dell'Ente che rilascia l'autorizzazione);
- **Contributi pagati nel 2025 a consorzi di bonifica** (es.: Bonifica Renana, Canale Reno, Consorzi vari, ecc.);
- **Assegni corrisposti al coniuge separato** e sentenza che li determina, compresa la documentazione bancaria comprovante i pagamenti effettuati; indennità corrisposte a inquilini per la perdita dell'avviamento, restituzione di redditi percepiti e tassati in anni precedenti; spese per abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico; spese per l'acquisto di elettrodomestici ad alta efficienza energetica;
- Rette per **degenza** in casa di ricovero per anziani, con evidenziazione delle spese relative ad assistenza medica e infermieristica;

- Le spese sostenute dai genitori per la **frequenza (rette) di asili nido**, pubblici o privati. Si detrae il 19% della spesa, entro determinati limiti. La detrazione può essere suddivisa tra i genitori;
- Le spese sostenute dai genitori per l'iscrizione annuale e l'abbonamento ad associazioni sportive, piscine, palestre, impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica da parte di ragazzi di età compresa tra i 5 ed i 18 anni. La detrazione ammonta al 19%, al massimo e' di € 210/figlio e la spesa deve essere tracciabile.
- Le spese sostenute per gli addetti all'assistenza personale o dei familiari a carico nei casi di non autosufficienza nella vita quotidiana.
- Spese per intermediazione immobiliare sostenute in relazione all'acquisto dell'immobile da adibire ad abitazione principale, detraibili nel limite di € 1.000.

## Altra documentazione necessaria in casi particolari:

- perizie giurate per la rivalutazione di terreni e partecipazioni societarie e relativi pagamenti di imposte sostitutive, copia della fattura pagata al perito;
- copia degli atti di cessione di quote di partecipazione detenute in società di capitali o di persone, documentazione relativa al prezzo di acquisto pagato e alle ulteriori spese sostenute durante il periodo di possesso;
- documenti relativi ad **investimenti detenuti all'estero**, o attività rimpatriate, movimenti di denaro da e per l'estero corredati dalla relativa documentazione bancaria; dati relativi agli **immobili e ai depositi bancari detenuti all'estero**, comprese le imposte locali pagate;
- nel caso di inquilini di immobili ad uso abitativo morosi, per i quali c'è stato provvedimento di sfratto, occorre documentare i canoni di affitto non percepiti e già tassati negli anni precedenti per poter recuperare l'Irpef già versata.

## ➡ Termini di presentazione delle Dichiarazioni dei redditi e Irap

Quest'anno i termini sono i seguenti:

- **30.9.2026** per la presentazione del mod. 730
- **31.10.2026** per la trasmissione telematica da parte delle persone fisiche, società di persone ed associazioni, società di capitali soggette ad Ires con periodo d'imposta ad anno solare;

Il nostro Studio può redigere, oltre al Modello 730, le dichiarazioni dei redditi delle **Persone Fisiche**, che quest'anno vanno presentate **entro il 31 ottobre 2026** unitamente al pagamento delle imposte dovute entro **il 30 giugno 2026 (entro il 16 giugno si deve anche pagare l'IMU)**. **E' importante che sappiate dirci al più presto se provvederete voi stessi a scaricare il 730 precompilato, ovvero se preferite darci apposita delega.**

## Chi può dichiarare i redditi 2025 con il Modello 730

I principali interessati sono i pensionati, i lavoratori dipendenti e gli assimilati (es. collaboratori).

Questi contribuenti possono utilizzare il mod. 730 per dichiarare anche **altri redditi percepiti** nel 2025, come, ad esempio redditi da terreni, fabbricati, dividendi, compensi occasionali, borse di studio, interessi da capitali dati a mutuo, diritti d'autore, investimenti detenuti all'estero (quadro W), redditi soggetti a **tassazione separata** o ad **imposta sostitutiva, plusvalenze** di natura **finanziaria** (quadro T)

Chi compila il 730 deve comunicare in forma scritta anche l'eventuale scelta di destinazione dell'8 per mille, del 5 per mille ovvero del 2 per mille (elargizione ai partiti politici).

## Devono invece compilare la Dichiarazione mod. Redditi PF 2025 coloro che:

- esercitano attività di impresa/lavoro autonomo e devono presentare anche la dichiarazione IVA e/o IRAP e/o 770;
- posseggono anche redditi da partecipazione in società di persone o studi professionali associati;
- non sono stati residenti in Italia nel 2025 e/o nel 2026;
- pur avendo i requisiti per presentare il mod. 730 preferiscono presentare la Dichiarazione dei redditi ordinaria.

## Quali vantaggi offre il mod. 730

Il vantaggio principale e' quello di ottenere nel giro di qualche mese, se si e' a credito, il **rimborso IRPEF** derivante dagli oneri e spese ammessi in detrazione. E' possibile anche cumulare al credito del 2025 il credito dell'anno 2024 non richiesto a rimborso ma riportato a nuovo (ad esempio perché l'anno scorso si e' presentato il mod. REDDITI PF): in tal modo si può ottenere subito anche il rimborso dei crediti precedenti. Il rimborso sarà effettuato direttamente dal datore di lavoro (o dall'Ente previdenziale se pensionati) ovvero dallo Stato. Può inoltre essere vantaggioso compilare il 730 congiunto (marito e moglie) quando uno e' a debito e l'altro e' a credito, in modo da compensare i tributi.

## 730 con conguaglio a debito

Chi invece chiudesse il 730 con un debito IRPEF avrà il vantaggio di risparmiarsi un giro in banca per fare il pagamento, in quanto le imposte dovute gli saranno trattenute direttamente dal datore di lavoro (o dall'Ente pensionistico) in busta paga. Se manca il sostituto d'imposta bisogna per forza pagare in Banca, per cui in tal caso è consigliabile compilare la Dichiarazione dei Redditi.

## Aliquote Irpef 2025

Vi ricordiamo che gli scaglioni e le aliquote Irpef per l'anno 2025 sono le seguenti:

Scaglioni di reddito	Aliquote IRPEF 2025
Da zero fino a 28.000 Euro	23%
Oltre 28.000 Euro e fino a 50.000 Euro	35%
Oltre 50.000 Euro	43%

A questi importi vanno aggiunte le addizionali comunali e regionali, che variano ogni anno, mediamente intorno al 3/4%.

## Scadenza pagamenti e presentazione della Dichiarazione dei redditi

I pagamenti vanno effettuati entro il 30/6. Si può anche slittare fino al 31.7 ma con la maggiorazione fissa dello 0,4%, ovvero rateizzare gli importi al tasso del 4% annuo (0,33% mensile). Le ricevute dei pagamenti effettuati nonché gli oneri deducibili o detraibili non si allegano alla dichiarazione, che va presentata esclusivamente con modalità telematica, ma si conservano gelosamente.

➡ La Dichiarazione 730 normalmente si presenta a maggio/giugno, allo scopo di avere un rimborso celere. La scadenza è al 30/9. La Dichiarazione ordinaria dei redditi va presentata telematicamente entro il 31/10/2026.

Di seguito riepiloghiamo le **modalità di pagamento ammesse**.

Tutti i contribuenti per il pagamento delle imposte devono utilizzare il modello di versamento F24.

**1) I contribuenti titolari di partita Iva sono obbligati ad effettuare i versamenti in via telematica** direttamente mediante i servizi telematici messi a disposizione dall'Agenzia delle Entrate ("F24 web" e "F24 online") utilizzando i canali Entratel o Fisconline (se ci sono compensazioni) ovvero tramite Home banking (se non ci sono compensazioni).

**2) I contribuenti non titolari di partita IVA** (i privati) possono effettuare i versamenti utilizzando il **modello F24 cartaceo** oppure possono adottare le modalità telematiche di versamento utilizzando i servizi online dell'Agenzia delle Entrate o del sistema bancario e postale.

Pero':

- se devono pagare somme senza compensazioni tra un'imposta e l'altra possono utilizzare il servizio di Home Banking;
- se invece devono pagare un F24 con compensazioni, anche a saldo zero, non possono utilizzare l'Home Banking ma solo Entratel, FiscoOnline oppure devono rivolgersi ad un intermediario (Studio) con addebito sul proprio c/c.

Chi è a credito di imposte o contributi può portare i crediti in compensazione di altri tributi e contributi dovuti per il 2026 e anche successivamente, oppure chiedere il rimborso.

➡ **Attenzione: fin dal 2017 è stato introdotto il limite di € 5.000 ai crediti compensabili, oltre tale importo è necessario il visto di conformità apposto dal CAF o da un professionista abilitato.**

## IMU 1° acconto 2026 - Scadenza 16.6.2026

Fondamentalmente la disciplina dell'Imu è rimasta la stessa dello scorso anno; ricordiamo l'**esenzione per i fabbricati abusivamente occupati con relativa denuncia alle autorità**.

In particolare segnaliamo:

- l'esenzione Imu per abitazione principale spetta allorché nell'immobile vi è la residenza anagrafica e l'effettivo domicilio, ciò vale anche per due coniugi aventi due diverse abitazioni principali;
- il singolo **Comune** può considerare **abitazione principale** l'unità immobiliare posseduta da **anziani / disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari** a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa risulti **non locata**;
- inoltre è esente Imu l'immobile non di lusso posseduto e non locato dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate/di polizia/VVFF/carriera prefettizia, anche se non ricorre la dimora abituale e la residenza anagrafica;
- **Immobili abitativi**: per quelli locati a canone concordato è prevista una **riduzione IMU del 25%**;
- **Immobili di interesse storico-artistico** vincolati: riduzione Imu del 50%.
- **Immobili abitativi concessi in comodato a genitori/figli**: la legge prevede lo sconto del 50% per il proprietario (comodante) che dia in comodato un immobile abitativo non di lusso a genitori o figli, a condizione che:

# Studio Dottori Commercialisti

Viale Gozzadini 11 - 40124 - Bologna

- a) l'immobile concesso in comodato con atto registrato sia ubicato nello stesso comune di residenza del comodante;
- b) che l'immobile sia unico, nel senso che l'agevolazione si perde totalmente se, ad es., il genitore concede in comodato ai due figli due distinti immobili;
- c) il comodante non posseda altri immobili abitativi, oltre a quello concesso in comodato, neppure per quote, salvo l'abitazione principale se sita nello stesso Comune.

Terreni agricoli: per il 2024 l'esenzione IMU è riconosciuta per i terreni agricoli:

- ricadenti in **aree montane o di collina delimitate**, di cui all'art. 7 c. 1 lett. h) del D.Lgs. n. 504/92 sulla base dei criteri individuati dalla C.M. 14.6.93 n. 9;
- posseduti e condotti da coltivatori diretti/IAP iscritti alla previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- ad immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile (a prescindere dall'ubicazione);
- ubicati nei Comuni delle isole minori indipendentemente dal possesso e dalla conduzione.

**In attesa delle varie delibere dei Comuni, il 16 giugno 2026 occorrerà pagare l'acconto IMU del 50% per il 1° semestre 2026, calcolato secondo le aliquote e le detrazioni dell'anno precedente.**

Il versamento dell'imposta dovuta può essere effettuato, come in passato, tramite il mod. F24 o il bollettino di c/c postale o la piattaforma PagoPA dell'home banking.

## **Documenti occorrenti per il calcolo dell'IMU – scadenza 16.6.2026**

Per effettuare i conteggi ci occorrono, se già non ce li avete portati, sia i rogiti 2025 sia i rogiti del primo semestre 2026.

Sono indispensabili inoltre:

- data della eventuale variazione di residenza;
- visure catastali aggiornate;
- eventuali notifiche di variazioni di rendita ricevute;
- eventuali variazioni di rendita conseguenti a ristrutturazioni, frazionamenti, etc.;
- eventuali denunce di successione;
- fotocopia dei pagamenti I.M.U. effettuati nel 2025;
- **contratti di locazione.**

\* \* \* \* \*

Rimaniamo a Vostra disposizione per ogni ulteriore chiarimento, ricordandoVi che tutte le nostre Circolari e ulteriori approfondimenti li potete trovare anche sul sito [www.studio-dott-comm.it](http://www.studio-dott-comm.it).